**Skaidrojošais apraksts.**

Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra vienkāršotā atjaunošana

Semināra iela 21, Valka, Valkas novads

**Vispārējā informācija**. Vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte objektam “Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra vienkāršotā atjaunošana” izstrādāta pēc Valkas novada domes (reģ.Nr. 90009114839) pasūtījuma.

**Esošā situācija**. Projektējamais objekts atrodas Semināra ielā 21, Valkā. Projektējamā ēka ir divstāvu mūra ēka, kas sastāv no diviem korpusiem ( ielas kopruss un tam perpendikulāri piebūvēts ielas kopruss). Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U3. Ēkas grupa – II. Ēka pēc CC klasifikatora ir -1241 –Sakaru ēka, stacijas, termināļi un ar tām saitītās ēkas.

**Projekta priekšlikums**. Būvniecības iecere paredz Valkas novada domei (reģ.nr. 90009114838) piederošajā ēkā ierīkot multifunkcionālu jaunatnes iniciatīvu centru un veikt ēkas lietošanas veida maiņu. Ēkas telpu grupas lietošanas veids tiek mainīts no lietošanas veisa 1241 (Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas) uz lietošanas veidu 12610102 (teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas telpu grupa)

**Arhitektūras risinājumos ietverts**:

1. Ēkas pirmajā stāvā ierīkot jaunatnes iniciatīvu centru. Telpās paredzēts izvietot semināru telpu, sanāksmju telpu, informācijas centru, palīgtelpu, pieliekamo. Atjaunošanas gaitā paredzēts veikt telpu pārplānošanu, ierīkojot starpsienas, ierīkot sanitāro mezglu cilvēkiem ar kustību traucējumiem, kā arī ierīkojot sanitāro mezglu ēkā esošai biedrībai “Kastanis”. Pēc pārbūves darbiem paredzēts veikt telpu apdares remontu (grīdu segumi, griesti, durvju maiņa, logu maiņa,u.t.t).
2. Ēkas otrajā stāvā paredzēts ierīkot sanitāros mezglus (tualetes, dušas telpa un virtuve), tādējādi piemērojot esošās telpas cilvēku īslaicīgai izmitināšanai (hostelis). Ierīkojot sanitāros mezglus un virtuvi, paredzēta esošo nenesošo koka konstrukciju un ģipškartona tipa starpsienu demontāža, kā arī jaunu starpsienu ierīkošana. Pārējās telpās ( īslaicīgās izmitināšanas telpa, gaiteņi, palīgtelpa un mēģinājumu telpa) paredzēts veikt telpu apdares remontu.

**Ārējie inženeirtīkli**. Netiek skarti.

**Iekšējie inženiertīkli**.Telpu atjaunošans gaitā paredzēts jaunbūvējamās telpās (sanitārie mezgli un virtuve) ierīkot nosūces ventilāciju, izbūvēt ūdensapgādes un kanalizācijas pievadus. Visās pārplānojamās telpu grupas telpās paredzēts atjaunot elektroapgādi, ierīkot datoru, telefonu un apsardzes tīklus, atjaunot siltummezglu un apkures sistēmu., kā arī uzstādīt ugunsdzēsības automātikas signalizāciju.

**Ēkas energoefektivitāte**. Siltināšanas pasākumi šajā projektā netiek paredzēti.

**Vides pieejamības pasākumi**. Projekta ievaros paredzēts izbūvēt pandusu, pie ieejas durvīm uzstādīt zvana podu personāla izskaušanai ( esošās dirvviru durvis plānots nomainūt nākošos ēkas renovācijas posmos). Iekstelpās vides pieejamības pasākumi paredzēti pirmajā stāvā ( apmeklētājiem ratiņkrēslos pieejams un aprīkots sanitārais mezgls, kā arī ailas un durvis vides pieejamības nodrošināšanai)

**Ugunsdrošības pasākumi**. Projektēšanas darbu zonā paredzēta ugunsdrošības automātikas signalizācija. Ēkas lietošanas veids – II un V. Ēkas ugunsnotrības pakāpe – U3.

**Darbu organizācijas apraksts**. Projekta risinājums paredz pārbūves darbu sadalījumu divās kārtās

Pirmā kārta - telpu pārplānošana ar lietošanas veida maiņu un jaunatnes icinicatīvu centra ierīkošana. Ēkas siltummezgla pārbūve un pandusa izbūve pie ēkas galvenās ieejas durvīm. Pārbūvējamās telpās paredzēts izbūvēt jaunas inženierkomunkācijas

Otrā kārta – apkures sistēmas atjaunošana un ugunsdzēsības automātikas sistēmas izbūve ārpus jaunatnes iniciatīvu centra zonas.

21.03.2016.

Sastādīja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.Ladusāns, sert. Nr.10-0710